

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 3 St-1062/2020

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica
(Grada Varaždin) Braće Radić 1., OIB:16254024559

I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2021. DO 22.07.2021.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika **STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica (Grada Varaždin) Braće Radić 1., OIB:16254024559** podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Naslovnog suda broj St-3184/2015 od 20.04.2016.g. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Žitnjak bb Zagreb, temeljem odredbe čl. 431. Stečajnog zakona.

Rješenjem Naslovnog GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Žitnjak bb Zagreb, na temelju rješenja broj St-3184/2015-14 od 23.07.2020.g. Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu primjenom članka 438. Stečajnog zakona Sudski registar Naslovnog suda je dana 28.07.2020.godine donio rješenje kojim se u sudski registar upisuje STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem u Hrašćici Ulica Braće Radić 1 u registarski uložak s MBS 081321290

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar 28.07.2020.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.08.2020. godine, broj St-1062/2020, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe iz članka 289 st. 1 SZ-a, te je istim rješenjem sud pozvao stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine, te za dan 03.11.2020.godine zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Dana, 03.11.2020.godine održano je ispitno ročište te su rješenjem suda od 03.11.2020.godine utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda

1.REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica OIB:18683136487 u iznosu od 182.006,21 kuna kao jedini stečajni vjerovnik.

Dana, 03.11.2020.g. održano je izvještajno ročište na kojoj je skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila izvješće te donije slijedeće odluke :

1.Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2.Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zatraži podatak od porezne uprave vezano za vrijednost nekretnine.

3.Nakon što stečajni upravitelj dobije podatak od porezne uprave vezano za vrijednost nekretnine te utvrdi na licu mjesta o kakvoj se nekretnini točno radi i eventualno prikupi ostale podatke održati će se ročište radi utvrđivanja vrijednosti te vršiti prodaja iste elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Dana 06.11.2020.g. stečajni upravitelj je postupi o odlukama skupštine od 03.11.2020.g. te dana 06.11.2020.g. pisanim putem zatražio od MF Porezne uprave Područnog ureda Krapina Ispostava Donja Stubica da dostavi podatke o vrijednosti nekretnine **u suvlasništvu od 1/2 dijela i to :**

1.čkrb. 650/ 1 u naravi LIVADA U MJESTU površine 1243 čhv ili **4468 m²** i

2.čkrb 650/4 PUT STUBIČKA CESTA br. 3 u Mariji Bistrici površine 301 ili **1081 m²**,

sve upisano u z.k.ul.2475 k.o. Općinskog suda u Zlataru zemljišno knjižnog odjela Donja Stubica katastarske općine Marija Bistrica,

Dana,19.11.2021.godine stečajni upravitelj je primio od MF Porezne uprave Područnog ureda Krapina Ispostava Donja Stubica procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u kojem se navodi da je zemljište kčbr 650/1 i dio parcele 650/4 k.o. Marija Bistrica nalazi u građevinskom području mješovite namjene –neuređeni i neizgrađeni dio, dok se dio parcele kčbr 650/k.o. Bistrica Nalazi u građevinskom području mješovite namjene, te da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno da je prosječna vrijednost građevinskog zemljišta za k.o. Marija Bistrica u iznosu od 72,56 kn za m2.

Nakon dostave podataka sudu o vrijednosti nekretnine, Naslovni sud je dana, 25.01.2021.sazvao skupštinu vjerovnika koja je održana dana 23.02.2021.godine s slijedećim dnevnim redom :Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom.

Na skupštini vjerovnika dana 23.02..2021.g. donijela je slijedeće odluke:

1.Utvrdjuje se vrijednost nekretnine u iznosu od 201.318,00 kuna. Nekretnina će se prodavati kao cjelina.

2.Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretnine stečajnog dužnika prodaje prikupljanjem ponuda objavom na Sudačkoj mreži i na eventualno na drugi adekvatan način, time da za svaki idući oglas umanjiti za 10 % u odnosu na utvrđenu vrijednost.

3.Ukoliko stečajni upravitelj ne uspije prodati nekretninu za 50% od utvrđene vrijednosti zastat će se sa daljnjom prodajom i predložiti sazivanje skupštine radi daljnje odluke za unovčenje nekretnine.

Dana,24.02.2021.godine prema odluci Skupštine vjerovnika dostavljena je prijava oglasa na Visoki trgovački sudu Zagreb radi objave oglasa za prodaju predmetne nekretnine na mrežnim stranicama po utvrđenoj vrijednosti od 201.318,00 kuna na koju objavu se nitko od zainteresiranih kupaca nije javio u zadanom roku od 30 dana od objave.

Dana,27.03.2021.godine stečajni upravitelj je sudačkoj mreži Visokog trgovačkog suda Zagreb dostavio novi drugi po redu oglas sa umanjenom cijenom od 10 % od vrijednosti na iznos od 181.318,20 kuna za prodaju na koji oglas do dana pisanja ovog izvješća također se nitko nije javio od zainteresiranih kupaca.

Dana, 30.03.2021.godine stečajni upravitelj je dostavio sudačkoj mreži VTS-a, Zagreb, treći po redu oglasa sa umanjenom cijenom od 20% od početne vrijednosti (201.318,00 kn) na iznos od 161.054,00 kuna s rokom dostave ponuda od 30 dana. Nitko se nije javio od zainteresiranih kupaca.

Dana,07.06.2021.g. dostavljena je sudačkoj mreži VTS-a Zagreb četvrta prijava sa obrascem za objavu oglasa o prodaji nekretnine sa umanjenom cijenom od 30% od početne (201.318,00kn na iznos od 140.922,00 kuna s rokom dostave punude od 30 dana. Nitko se nije javio od zainteresiranih kupaca

Dana, 22.07.2021.g.dostavljena je sudačkoj mreži VTS-a Zagreb peta prijava sa obrascem za objavu oglasa o prodaji nekretnine sa umanjenom cijenom od 40% od početne (201.318,00kn na iznos od 120,790,80 kuna s rokom dostave punude od 30 dana do 22.08.2021.g.

I.2.Popis postupaka pred sudovima - Nema sudskih sporova.

I.3.Radnika nema.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. – nema nastavka poslovanja, pa niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

I.5.Mogućnost zaključenja stečajnog postupka. Stečajni postupak će se zaključiti nakon unovčena imovine dužnika i namirenja vjerovnika.

I.6.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II.1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Imovina koja predstavlja stečajnu masu sastoji se od :

NEKRETNINE: u suvlasništvu od ½ dijela i to :

1.čkbr. 650/ 1 u naravi LIVADA U MJESTU površine 1243 čhv ili **4468 m²** i

2.čkbr 650/4 PUT STUBIČKA CESTA br. 3 u Mariji Bistrici površine 301 ili **1081 m²**,

sve upisano u z.k.ul.2475 k.o. Općinskog suda u Zlataru zemljišno knjižnog odjela Donja Stubica katastarske općine Marija Bistrica,

POKRETNINA - nema.

II.2 Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku nije još unovčena.

PRILJEV I ODLJIV NOVAČANIH SREDSTAVA od nastavka stečaja 20.08.2020.g. do 22.07.2021.godine.

Stanje imovine stečajnog dužnika na dan 22.07.2021.godine.

Pregled priljeva i odljeva za Stečajna masa iza **GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica (Grada Varaždin) Braće Radić 1., OIB:16254024559** za razdoblje od 20.08.2020.godine do 22.07.2021.godine.

Tablica 1

	Iznos
PRIHODI-priljevi	0,00
Ukupni priljevi primici	0,00

RASHODI :	0,00
Ukupno rashodi	0,00

Ukupno ostvareni priljevi : 0.00

Ukupno ostvareni odljevi : 0,00

Stanje na žiro računu na dan 22.07.2021. godine = 0,00 kuna

II.3.Neunovčeni predmeti stečajne mase- sastoje se od nekretnine.

II.4.Razlučna prava: Nema upisanog razlučnog prava.

II.5.Izlučna prava : Nema izlučnih prava.

II.6.Vjerovnici stečajne mase :1.REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica OIB:18683136487 u iznosu od 182.006,21 kuna

II. 8 Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dobe) : dobe nije bilo.

II. 9. Ostali podaci :

II.9.1.DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZE STEČAJNE MASE u razdoblju od 20.kolovoza 2020.g. do 22.07.2021.godine.

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 22.07.2021. godine iznose ukupno **5.863,60 kuna**, a odnose se na troškovi knjigovodstvenih usluga, izrade pečata,HPT troškova, troškova puta stečajnog upravitelja, a koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZA STEČAJNE MASE	
Troškovi stečajnog postupka (čl.155..SZ-a) :	
1.Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	---
2.Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja (7.5% za zdravstveno osiguranje	---
Ukupno troškovi stečajnog postupka	---
Ostale obveze stečajne mase (čl.156 SZ-a :	
Knjigovodstvene usluge od 20.08.2020.do 22.07.2021.godine (500,00 kn x 11 mj	5.500,00
Troškovi izrade pečata	97,60
HPT poštanski troškovi	41,30
Troškovi puta stečajnog upravitelja	1.728,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase (neplaćeni troškovi)	
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase čl.155 i 156.	7.366,90

II.9.2.U nastavku stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu izračun budućih predvidivih troškovi stečajnog postupka u razdoblju od **22.07.2021.godine do 22.10.2021.godine (3 mjeseca)** u ukupnom iznosu od **2.772,00 kuna**, kako je to navedeno u tablici 2.

Tablica 2.

BUĐUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje do 01.05.2021.g. do 01.08.2021. g 3 mj x500,00 kuna	1.500,00
Troška uredskog materijala papir, registratori, fascikli	100,00
HPT poštanski troškovi	20,00
Troškovi puta	1.152,00
Sveukupno budućí predvidivi troškovi	2.772,00

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 22.07.2021.g. do 22.10.2021.godine.

- 1.Po isteku četvrte objave ponovno prijaviti oglas o prodaji na mrežnim stranicama VTS-a te objaviti oglas u lokalnom Zagorskom listu prodaju nekretnine.**
- 2.Zainteresiranim kupcima eventualno pokazati stanje i lokaciju gdje se nalazi nekretnina u Mariji Bistrici.**

U Hrašćici, 22.07.2021.godine.

**STEČAJNA MASA IZA
GRANITI TEHNOMEHANIKA
d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :**

(Berislav Maksimović)